

Spécialiste de la gestion de projets immobiliers et d'aménagement. Nous accompagnons nos clients à chaque étape de leurs projets, en transformant leurs **ambitions** en **succès durables et pérennes**. Notre expertise couvre un large éventail de services, allant de l'étude d'opportunité à la maîtrise d'ouvrage déléguée, en passant par la conduite d'opérations et la stratégie d'investissement.

Notre Mission

Valoriser votre patrimoine et **transformer** les territoires. Nous nous **engageons** à vos côtés pour faire de vos réalisations un **levier de performance** pour votre organisation. Grâce à notre **approche structurée et expérimentée**, nous anticipons les obstacles et vous donnons les clés pour **maîtriser les risques et viser l'excellence**.

Nos Compétences

Études et Analyses :



Étude d'opportunité, faisabilité, études de programmation architecturale, due diligence technique, analyse VEFA/BEFA.

Conduite de Projets :



Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO), maîtrise d'ouvrage déléguée (MOD), gestion des contrats et des relations acquéreurs.

Planification & Urba. transitoire :



Cadrage des opérations, coordination de projets, montage et pilotage des opérations temporaires.

Expertise Technique & Financière



Définition de vision et stratégie, Ingénierie financière, audit immobilier, expertise en réhabilitation et réemploi.



Choisir Kern AMO

Chez Kern AMO, nous croyons que chaque projet mérite une **approche unique** et centrée sur l'humain. Notre **engagement** va au-delà de la simple construction d'espaces; nous créons des environnements où les gens peuvent vivre, travailler et s'épanouir pleinement. Voici ce qui nous distingue :

Expérience Utilisateur : Au cœur de tout projet réussi, nous concevons des environnements adaptés aux besoins actuels et évolutifs, garantissant un épanouissement total des utilisateurs.

Transparence et Engagement : Nous offrons une transparence totale et un engagement constant à vos côtés, que vous choisissiez de piloter avec nous ou de nous confier les rênes, contrairement aux offres "clé en main".

Approche Collaborative : Ensemble, nous allons plus loin. Nos équipes, taillées pour vos enjeux, anticipent les obstacles et vous offrent un suivi personnalisé, s'appuyant sur l'intelligence collective.

Expertise Pluridisciplinaire : Notre collectif d'experts (juristes, ingénieurs, experts techniques) vous assure un accompagnement complet et sur-mesure tout au long de votre projet.

Faites de votre projet une réussite !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour échanger sur vos ambitions et découvrir comment nous pouvons **bâtir ensemble** un avenir durable, rentable et responsable.

contact@kern-amo.com



L'équipe Kern



Matthieu BOUCHERON

Développeur Programmiste - Associé

Fort d'une expérience diversifiée et d'une solide formation académique, je transforme vos idées en réalités concrètes et pérennes.



Eric LAVIALLE

Directeur des opérations - Associé

Ingénieur expert en pilotage de grands projets haut de gamme, je vous guide vers l'excellence en révélant l'âme de vos projets les plus ambitieux



Jean-Michel MAYOL

Directeur de Programmes - Associé

Ingénieur ESTP, je transforme les ambitions de mes clients en réalités opérationnelles, créant ainsi une valeur immobilière durable et tangible.

Quelques unes de nos références



Naval Group (84)



Principauté de Monaco



Archparc (74)



Arrow (01)

- Faisabilité et programmation dans le cadre de la phase 2 du Projet Infrastructure (PI) SCORPION pour le renouvellement des structures d'accueil des véhicules (7 sites de 2.000m² à 15.000m²)
- Conseil pour la reconversion de 22ha en un quartier mixte avec 17.000m² / 140M€ de projet industriel pour Naval Group à La Londe Les Maures (84)
- Construction d'un bâtiment de 2400 m² du service des urgences du Centre Hospitalier de Carpentras (84) en loi MOP. Travaux phasés sur 32 mois et exécutés en site occupé – 5,1 M €
- Réhabilitation et extension du Centre de Congrès d'ARCHPARC pour le Syndicat Mixte d'Aménagement du Genevois (SMAG) à Archamps (74) en conception-réalisation avec une Mission de Mandat – 4,9 M€ et 3.600 m²
- Résidence Service Sénior (RSS) DOMITYS de 120 logements et un ERP de 1.000 m² à Villars (42) – 20 M€
- Site logistique Pharmaceutique Arrow à St Vulbas (01) de 25.000 m² – 23 M€.
- MOA et coordination général du quartier de la Défense à Paris (75) - IGH, logements, tertiaire, commerces, réseaux, transports et voiries... - Fréquentation 65M pers/an
- MOA et coordination général du territoire de la Principauté de Monaco pour la Ministre de l'Équipement, de l'Environnement et de l'Urbanisme (DEEU) - ilot pasteur (450 M€), NCHPG (1,2 Mds€), Testimonio II (320 M€), Grand Prix F1, Jumping de Monaco, Monaco Yacht Show, fête de la Sainte Dévote ...
- MOA de la rénovation de l'Hôtel 5 étoiles Palace « Le Métropole et son shopping center » à Monaco. Rénovation des 8 plateaux, de la cuisine professionnelle de 600 m²+ réception du restaurant 2 étoiles au Michelin, rénovation du shopping center +10.000 m² en site occupé
- MOA de la Reconversion de la friche commerciale de la Varizelle à St Chamond (42) 9.000 m² – 10 M€.
- MOA et commercialisation de l'Immeuble C4 (tertiaire et 48 logements) à Grand Parilly Vénissieux (69) de 7.500 m² – 23 M€
- MOA de l'Extension de Lyon La Part-Dieu (69) pour Carrefour Property en partenariat avec Citynove et Unibail-Westfield +32.000m² - 400M€
- MOA du centre aquatique et bien être Aquamotion à Courchevel (74) – 15.000 m²